

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Иркутского сельского поселения

п.Харик, ул.Чапаева, № 1 а
(здание Дома культуры)

07 февраля 2018г. «11 часов 00 минут»

Место проведения

Дата, время проведения

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений.

Оповещение о назначении публичных слушаний и информация о местах размещения проекта и территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Газета «Отчий край» от 29 ноября 2017г.

- Объявление на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район в сети «Интернет»: <http://kuitun.irkobl.ru/> с 29 ноября 2017г.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания заинтересованных лиц была опубликована в газете «Отчий край» от 25 октября 2017г.

Срок приема предложений и замечаний определен с 27 октября 2017г. по 27 ноября 2017г.

Заместитель председателя публичных слушаний: начальник отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Путова О.В.

Секретарь публичных слушаний: консультант по архитектуре отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Сеницына Ольга Владимировна.

Докладчики:

1) Глава Иркутского муниципального образования – Козаченко Н.П.

2) Консультант по архитектуре отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Сеницына О. В.

Присутствовали:

13 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Иркутского сельского поселения.

Заместитель председателя публичных слушаний, Путова О.В. представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представила докладчика.

Докладчики:

1) Козаченко Н.П. представил доклад о необходимости внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки Иркутского сельского поселения. Обозначил возникшие проблемы землепользования и акцентировал проектные изменения.

2) Сеницына О.В. представила доклад по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Иркутского сельского поселения (далее – Правила), рассказала о целях внесения изменений в действующие Правила, о вносимых изменениях. Подробно рассмотрены изменения в раздел III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Заместитель председателя публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Иркутского сельского поселения муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

Отвечал на вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Иркутского сельского поселения секретарь публичных слушаний – Сеницына О.В.

Краткое изложение вопросов и ответов:

1. Баклан Г.А.: «Что значит блокированная жилая застройка?»

Сеницына О.В.: «В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха».

2. Дунаева О.Г.: «Устанавливается минимальный и максимальный размер земельного участка. Можно ли к имеющемуся земельному участку присоединить соседний участок или оформить его под огород?»

Сеницына О.В.: «В случае, если прилегающая территория свободна и не находится в пользовании либо во владении других лиц, то Вы можете увеличить имеющийся земельный участок до установленной максимально разрешенной площади. Вы так же можете оформить прилегающий земельный участок в аренду или собственность в соответствии с установленными в Правилах землепользования и застройки видами разрешенного использования в порядке, предусмотренном земельным кодексом Российской Федерации».

От участника публичных слушаний – Афанасьевой Д.В., действующей по доверенности от 09 января 2018г. от МКУ «КУМИ администрации МО Куйтунский район», поступило предложение о рассмотрении вопроса о получении условно разрешенного вида использования следующих земельных участков:

1) Иркутская область, Куйтунский район, п.Харик, ул.Ленина, 14 «а», площадью 18280 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения нежилого здания школы, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:140203:334.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию школы и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Иркутского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

2) Иркутская область, Куйтунский район, п.Харик, ул.Ленина, 12В, площадью 1758 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения нежилого здания детского сада, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:140202:265

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию детского сада и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Иркутского

муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

От участников публичных слушаний возражений не поступило.

Синицына О.В. – в соответствии с п.11 ст. 39 Градостроительного кодекса, данный вид условно разрешенного использования земельного участка включен в рассматриваемый проект. От участников публичных слушаний возражения не поступили. Решение о получении условно разрешенного вида использования озвученных земельных участках будет принято на заседании комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселения муниципального образования Куйтунский район.

Заключительное слово заместителя председателя публичных слушаний:

Путова О.В.: Поблагодарила всех за участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Иркутского муниципального образования и объявила о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

Приложения: Список участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Заместитель председателя публичных слушаний

О.В. Путова

Секретарь публичных слушаний

О.В. Синицына

Приложение
к протоколу публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки
Иркутского муниципального образования
от 07 февраля 2018 г.

**Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки Иркутского муниципального
образования: п.Харик**

№	ФИО
1.	Пешкова Мария Викторовна
2.	Баклан Галина Анатольевна
3.	Козаченко Никита Петрович
4.	Дунаева Ольга Георгиевна
5.	Быкова Ольга Антоновна
6.	Бурак Надежда Александровна
7.	Михеева Галина Петровна
8.	Гришина Ирина Николаевна
9.	Король Людмила Анатольевна
10.	Смирнов Павел Геннадьевич
11.	Мачихо Наталья Васильевна
12.	Копылова Елена Игоревна
13.	Афанасьева Дарья Васильевна (по доверенности от МКУ «КУМИ администрации МО Куйтунский район»)

Заместитель председателя публичных слушаний

О.В. Путова

Секретарь публичных слушаний

О.В. Сеницына